

Г) ДОКУМЕНТАЦИЈА ПЛАНА

- Одлука о изради
- Услови прибављени за потребе израде Измене плана
- Одлука о доношењу

На основу члана 35. став 7. и члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09-испр., 64/10- УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС и 50/13-УС и 98/13УС, 132/14 145/14, 83/2018, 31/2019 – и др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 33. став 1. тачка 5. Статута Града Суботице („Службени лист Града Суботице“, бр. 27/19-пречишћени текст, 13/21, 16/21 и 8/24),
Скупштина града Суботице, на 5. седници одржаној дана 07. новембра 2024. године, донела је

ОДЛУКУ

о изради Измене дела Плана генералне регулације III за део зоне „Александрово“ у Суботици

Члан 1.

Овом одлуком приступа се изради Измене дела Плана генералне регулације III за део зоне „Александрово“ у Суботици („Службени лист града Суботице“ бр. 52/2012), (у даљем тексту: Измена Плана).

Оквирне границе обухвата планског документа са описом

Члан 2.

Оквирна граница обухвата Измене дела Плана обухвата следеће урбанистичке блокове 51, 52, 53, 54, 58, 62, 63, 64, 65, 69, 90, 91, дефинисане основним Планом (зона привреде и производње) и делове регулација ободних саобраћајница. Границе простора који су предмет измене чине регулације постојећих и планираних улица које чине границе горе поменутих блокова.

Изменом дела Плана генералне регулације III за део зоне „Александрово“ обухваћени су простори подељени у две независне целине. Прва целина се налази у источном делу обухвата плана док се друга налази у југозападном делу обухвата плана.

Првом целином су обухваћени блокови 62, 63, 90, 91 и део блока 64. Оквирну границу обухвата прве целине чине са запада железничка пруга СУ-НС-БГ, са севера граница грађевинског подручја од тачке 25 до 23, са истока граница грађевинског подручја од тачке 23 у правцу тачке 22 до пресека границе са линијом међа к.п. бр. 36873/6 и 36873/8 К.О. Доњи град, одатле границу чини линија међе горе поменутих парцела у правцу запада до регулације атарског пута к.п. 36909/2 К.О. Доњи град, пресецајући поменути атарски пут под правим углом јужну границу прве целине чини северна регулација Ул. Каменичка до угла Ул. Биковачки пут, одатле граница наставља по североисточној регулацији Биковачког пута до пресека са пружним прелазом на поменутој железничкој прузи СУ-НС-БГ.

Другом целином обухваћени су блокови 51, 52, 53, 54, 58, 65 и 69 важећег плана. Оквирну границу обухвата друге целине чине са запада регулација Државног пута II реда бр. 102 и део Ул. Старине Новака, са северне стране границу измене плана чине северне међе к.п. бр. 35858, 35859/3 и 35849/1 К.О. Доњи град до пресека са Државним путем II реда бр. 102, источну границу измене плана чини западна регулација Чантавирског пута до тремеђе парцеле пута са к.п. бр. 35962/2 и 35963 К.О. Доњи град. Јужну границу измене плана чине северне линије међа следећих к.п. 35963, 35886/3 у правцу запада до пресека са Државним путем II реда бр. 102.

Изменом дела Плана обухваћен је простор од сса 125,0 ha.

Одлуком о изради Измене дела Плана дефинисана је оквирна граница планског подручја док ће се коначна граница дефинисати приликом припреме и израде Нацрта Плана.

Услови и смернице планских докумената вишег и развојних стратегија

Члан 3.

Плански основ за израду Измене Плана је Генерални урбанистички план Суботица – Палић до 2030. године („Службени лист града Суботице“ бр. 29/2018).

Предметни простор је у протеклом периоду разрађен:

Планом генералне регулације III за део зоне „Александрово“ у Суботици („Службени лист града Суботице“ бр. 52/2012).

Подлоге на којима се израђује Измена дела Плана су:

К.О. Доњи град

Размера 1:2500 Детаљни листови: 9, 10, 13, 14, 25 и 26.

Принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора

Члан 4.

Планирање, коришћење и уређење простора се заснива на принципу: одрживог развоја кроз интегрални приступ планирању, равномерног територијалног развоја, рационално коришћење земљишта, заштиту животне средине и одрживо коришћење простора, заштити и одрживом кориштењу непокретних културних добара. Начела планирања се базирају на унапређењу квалитета и услова живљења кроз обезбеђење реализације недостајућих садржаја јавне намене и побољшања квалитета и капацитета постојећих садржаја, учешћа јавности у планирању и обликовању животног простора и усаглашености са европским прописима и стандардима из области планирања и уређења простора као и заштите животне средине.

Визија и циљеви планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја

Члан 5.

Приоритетни циљ израде Измене дела Плана је редифинисање простора који је некада припадао бившој фабрици месне индустрије „29. новембар“ из Суботице. Наиме, према постојећем Плану блок број 90 који чини комплекс бивше фабрике дефинисан је постојећом Ул. Толминском и планираном ул. Нова 15. Услед новонасталих околности којима је претходила приватизација фабрике из стечаја указала се потреба за преобликовањем блока 90. Разлог је формирање нове просторне целине која ће омогућити изградњу новог привредно-индустријског комплекса, базираног на напредним технологијама, на локацији некадашње фабрике „29. новембар“. Осим тога Планом су обухваћени блокови 51, 52, 53, 54, 58, 62, 63, 64, 65 и 69 који ће предметном изменом задржати своју намену али ће се редифинисати регулације постојећих и планираних улица које чине границе поменутих блокова. Преиспитивање планираних јавних саобраћајница се ради у циљу побољшања саобраћајног решења и боље спроводљивости и економске оправданости планског решења.

У складу са тим, планирају се следеће интервенције унутар предметног простора:

- Омогућавање изградње привредно-индустријског комплекса базираног на напредним технологијама,
- Редифинисање планираних намена и дефинисање јасних правила грађења ради боље спроводљивости и економске оправданости планског решења,
- Усклађивање саобраћајног решења и приступа предметним урбанистичким блоковима са решењима из основног Плана генералне регулације III за део зоне „Александрово“ у Суботици,
- Преиспитивање планираних регулација као и корекције појединих уличних траса и регулација појединих улица у односу на постојеће планско решење, а у циљу побољшања саобраћајног решења, као и изградње недостајуће комуналне инфраструктуре.

Разлог за израду Измене и допуне Плана на делу простора који је у претходном периоду разрађен је потреба за даљом разрадом „преобликовањем“ предметних блокова на основу будућих развојних потреба саме делатности на појединим локацијама, као и потребама које изискује унапређење технологија самог процеса производње и пословања унутар планираних привредно-индустријских комплекса. Тиме ће се преиспитати потреба за формирањем нових улица унутар појединих наменских целина у зони производње.

Концептуални оквир планирања, са предлогом основних намена простора и коришћења земљишта

Члан 6.

Концептуални оквир планирања највећим делом задржава планска решења дата у важећем Плану обезбеђујући континуитет у градоградњи како би предметни простор у функционално наменском и архитектонско обликовном смислу био усаглашен са окружењем.

Начин финансирања израде планског документа, назив носиоца израде и рок за израду

Члан 7.

Финансијска средства за израду Плана обезбедиће се у буџету Града Суботице. Носилац израде је Секретаријат за грађевинарство Градске управе Града Суботице.

Обрађивач Плана је Јавно предузеће за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање Суботица.

Рок за израду је десет (10) месеци од дана ступања на снагу Одлуке о изради плана.

Место и начин обављања јавног увида

Члан 8.

План ће бити изложен на јавни увид у згради Градске управе Града Суботице у канцеларији 204. Оглашавање излагања на јавни увид и излагање Плана на јавни увид обавиће Секретаријат за грађевинарство Градске управе Града Суботица.

Одлука о изради или неприступању изради стратешке процене утицаја

Члан 9.

Не приступа се изради Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину за Измену дела Плана на основу Решења донетог од стране Секретаријата за грађевинарство Градске управе Града Суботице, број IV-05-350-60.1/2024 од 01.10.2024.год.

Податак о потреби израде Студије заштите непокретног културног добра

Члан 10.

Не приступа се изради Студије заштите непокретног културног добра на основу мишљења Међуопштинског завода за заштиту споменика културе Суботица бр. 846-2/13 од 10.10.2024.год.

Број примерака плана који је потребно изградити у аналогном и дигиталном облику

Члан 11.

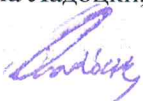
Потребно је изградити по шест (6) примерака Плана у аналогном и дигиталном облику.

Члан 12.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Суботице”.

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Град Суботица
СКУПШТИНА ГРАДА СУБОТИЦЕ
Број: I-350-76/2024
Дана: 07.11.2024.год.
С у б о т и ц а
Трг слободе 1

За тачност:
Секретар Скупштине града
Ђула Ладошки, дип. правник



Председник Скупштине града Суботице
Даниел Ђивановић, с.р.
(Gyivánovity Dániel)

The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions. It emphasizes that every entry, no matter how small, should be carefully documented to ensure the integrity of the financial data. This includes recording dates, amounts, and the nature of the transactions.

Secondly, the document highlights the need for regular reconciliation. By comparing the internal records with external statements, discrepancies can be identified and corrected promptly. This process helps in maintaining the accuracy of the accounts and prevents errors from accumulating.

Thirdly, the document stresses the importance of transparency and accountability. All transactions should be clearly labeled and categorized, making it easy for anyone reviewing the records to understand the flow of funds. This is particularly important for organizations that operate in a highly regulated environment.

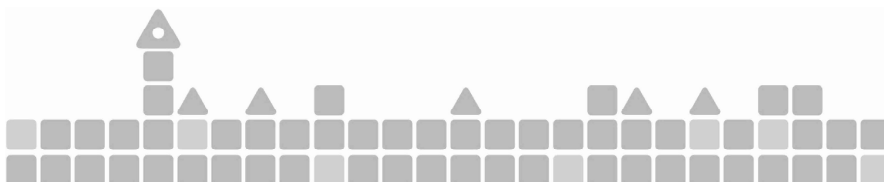
Finally, the document concludes by stating that maintaining good financial records is not just a legal requirement but also a best practice for any business. It provides a clear picture of the organization's financial health and is essential for making informed decisions.



ДОКУМЕНТАЦИЈА - УСЛОВИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ИЗМЕНЕ ДЕЛА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ III ЗА ДЕО ЗОНЕ „АЛЕКСАНДРОВО“ У СУБОТИЦИ (БЛОК 111)

ПРИБАВЉЕНИ УСЛОВИ:

- РЕПУБЛИКА СРБИЈА**
МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ
СЕКТОР ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ И УСЛУГЕ СТАНДАРДА
Управа за инфраструктуру
Услови бр.: 14226-2 од 14.08.2024.
- ПОКРАЈИНСКИ СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ЗДРАВСТВО**
Одељење за санитарну инспекцију Суботица
Суботица, Трг Лазара Нешића 1
Услови бр.: 002416706 2024 80253 002 003 011 004 од 14.08.2024.
- ЈКП „ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“**
Суботица, Трг Лазара Нешића 9/а
24000 Суботица
Услови бр.: И2-112/2024 од 23.08.2024.
- ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИЈЕ “ТЕЛЕКОМ СРБИЈА”**
А. Д. БЕОГРАД ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ,
СЕКТОР ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ,
СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ НОВИ САД,
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ СУБОТИЦА
Првомајска 2-4, 24000 Суботица
Услови бр.: Д210-357188/2 ТС од 30.08.2024.
- ЈКП “СУБОТИЦАГАС”**
Јована Микића 58
24000 Суботица
Услови бр.: 29-9-1/2024 од 16.08.2024.
- РЕПУБЛИКА СРБИЈА**
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ
Одељење за ванредне ситуације у Суботици
Сегедински пут 45, Суботица
Услови бр.: 07.30.1 број 217-28-1286/24-1 од 30.08.2024.



7. **ЈАВНО ВОДОПРИВРЕДНО ПРЕДУЗЕЋЕ ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ**
Булевар Михајла Пупина 25
21000 Нови Сад
Услови бр.: II-968/8-24 од 04.10.2024.
8. **РЕПУБЛИКА СРБИЈА**
РЕПУБЛИЧКИ СЕИЗМОЛОШКИ ЗАВОД СРБИЈЕ
Ташмајдански парк бб
11000 Београд
Услови бр.: 02-438-1/2024 од 08.10.2024.
9. **ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ ДОО**
ОГРАНАК ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СУБОТИЦА
Сегедински пут 22-24
24000 Суботица
Услови бр.: 2541200.-Д.07.09.-387192 од 10.10.2024.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ
СЕКТОР ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ
И УСЛУГЕ СТАНДАРДА
Управа за инфраструктуру

Број 14226-2

14 AUG 2024 године
БЕОГРАД

Чувати до 2029. године
Функција 34 ред. бр. 42
Датум: 14.08.2024. г.
Обрађивач: вс Маја Крга

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ
ПУТЕВИМА, УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ
И СТАНОВАЊЕ СУБОТИЦА

Број: 19-08-2024

Дана 20 год.
СУБОТИЦА, Трг Републике 16

Обавештење у вези са израдом измена
Плана генералне регулације на
територији Града Суботице, доставља.

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ
ПУТЕВИМА, УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ
И СТАНОВАЊЕ

СУБОТИЦА
Трг Републике 16

Веза: ваш захтев број 13-212/24 од 02.08.2024. године.

На основу вашег захтева, а у складу са тачком 3. и 8. Одлуке о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова од значаја за одбрану ("Службени гласник РС", број 85/15), обавештавамо вас да за израду измена Плана генералне регулације III за део зоне „Александрово“ (блок 111), нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

Приликом израде плана применити све нормативе, критеријуме и стандарде у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и свим подзаконским актима који регулишу предметну материју.

МК

и

ПО ОВЛАШЋЕЊУ
МИНИСТРА ОДБРАНЕ

пуковник

доц. др Миодраг Костић, дипл. инж.



- в. Израђено у 1 (једном) примерку, умножено
у 1 (једном) примерку и достављено:
- в. — ЈП за управљање путевима, урбанистичко
планирање и становање Суботица и
— а/а.



Република Србија

Аутономна покрајина Војводина

Покрајински секретаријат за здравство

Одељење за санитарну инспекцију Суботица

Трг Лазара Нешића бр. 1, 24 000 Суботица

Т: +381 24524429 Ф: +381 24524429

sanitarna.s@gmail.com

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ
ПУТЕВИМА, УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ
И СТАНОВАЊЕ СУБОТИЦА

Број:

Дана 19-08-2024. год.
СУБОТИЦА, Трг Републике 16
ДАТУМ: 14.08.2024.

БРОЈ: 002416706 2024 80253 002 003 011 004

Јавно предузеће за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање

Веза: Допис број 13-214/24 од 02.08.2024. године

Предмет: Достављање општих, односно општих и посебних санитарних услова у поступку израде урбанистичких планова, односно поступку израде акта о урбанистичким условима

Вашим дописом бр. 13-214/24 од 02.08.2024. године, затражили сте издавање Мишљења на Измену дела Плана детаљне регулације III за део зоне "Александрово" (блок 111) ("Службени лист Града Суботица", број 21/24), и приложили планирану ситуацију на ЦД-у.

Законом о санитарном надзору (Сл.гл.РС" бр.125/04) чл. 8 одређени су објекти који су под санитарним надзором и то су објекти у којима се обављају следеће делатности:

- здравствена
- производња и промет животних намирница и предмета опште употребе
- јавног снабдевања становништва водом за пиће
- угоститељска
- пружања услуга одржавања хигијене, неге и улепшавања лица и тела и немедицинских естетских интервенција којима се нарушава интегритет коже
- социјална заштита
- васпитно-образовне
- културе, физичке културе, спорта и рекреације
- јавног саобраћаја

У складу с тим пописом делатности, па тиме и објеката у којима се оне обављају, као и Вашом концепцијом плана за Мишљење на Измену дела Плана детаљне регулације III за део зоне "Александрово" (блок 111) ("Службени лист Града Суботица", број 21/24),, упућујемо Вас на опште услове који важе за све објекте под санитарним надзором а дефинисани су **Правилником о општим санитарним условима које морају да испуне објекти који подлежу санитарном надзору ("Сл. Гласник РС", бр.47/2006)** као и на посебне услове за следеће делатности:

1. ОБЈЕКТИ ЗА ПРОИЗВОДЊУ И ПРОМЕТ ЖИВОТНИХ НАМИРНИЦА И ПРЕДМЕТА ОПШТЕ УПОТРЕБЕ

Оваква врста објеката не може бити лоцирана поред ђубришта, депонија, несанираних нужника, отворених канала, фабрика које испуштају гасове, пару, димове, прашину као ни у близини других објеката који могу штетно утицати на хигијенске услове у објекту,

односно хигијенску исправност производа у њима, као и на местима где би правац дувања главних ветрова могао штетно утицати на хигијенске услове у објекту или његовој околини.

Такође овакви објекти не могу бити на местима где могу угрожавати становање или обављање здравствене, дечје и социјалне заштите.

Објекти се лоцирају на местима где је обезбеђена снабдевеност енергетским изворима, континуираним снабдевањем хигијенски исправном водом за пиће као и одвођење отпадних вода и других отпадних материјала.

Ближи услови за ове објекте регулисани су Правилником о санитарно – хигијенским условима за објекте у којима се обавља производња и промет жив.намирница и поу („Сл.гл.РС”, бр.6/97 и 52/97) као и Законом о безбедности хране („Сл.гл.РС” 41/1009 и 17/2019) и Правилника који проистичу из њега: Правилником о општим и посебним условима хигијене хране у било којој фази производње, прераде и промета („Сл.гл.РС” 72/2010 и 62/2018)) и Правилником о условима хигијене хране („Сл.гл.РС” 73/2010).

Објекти за клање животиња, обраду, прераду производа животињског порекла треба да буду ван насеља и у подручју које неће бити урбанистичким планом предвиђено за изградњу стамбених објеката а изграђени објекти не смеју угрожавати и бити угрожени од загађивања ваздуха из других објеката, на земљишту које је са високим нивоом подземних вода и које је склоно клизању.

Детаљнији услови прописани су Правилником о ветеринарско-санитарним условима, односно општим и посебним условима за хигијену хране животињског порекла, као и условима хигијене хране животињског порекла („Сл.гл.СРС” бр.25/2011, 27/2014 и 86/2023).

Пијаце или тржнице било да су отвореног или затвореног типа лоцирају се у стамбеној зони насеља или у близини, са обезбеђеним прилазима за возила за снабдевање и потрошаче. Простор треба да је поплочан уз довољан број канализационих отвора а чесме се постављају на тржном простору.

Детаљнији услови прописани Правилником о ближим условима који обезбеђују хигијенско поступање са животним намирницама и могућност здравственог надзора над прометом ван просторија одређених за продају („Сл.гл.РС” бр.25/76).

За, у наслову назначене објекте, осим већ наведених, ближи услови регулисани су и Правилником о техничким нормативима за пекаре („Сл.лист СРЈ” бр.13/92), Правилником о техничким нормативима за млинове за прераду жита у млинске производе („Сл.лист СРЈ” бр.13/92), Правилником о хигијенско-техничким и санитарним условима откупних станица и откупних места за куповину пољопривредних производа („Сл.гл.РС” бр.26/86).

2. ОБЈЕКТИ ЈАВНОГ ВОДОСНАБДЕВАЊА

Објекти за снабдевање становништва водом за пиће тј. подручја на којима се они налазе обезбеђују се зонама санитарне заштите који се уносе у катастарске, као и просторне и урбанистичке планове.

Зона непосредне заштите обезбеђује се ограђивањем и може се користити само као сенокос.

У ужој зони заштите није дозвољена изградња објеката, постављање уређаја и вршење радњи које могу на било који начин загадити воду.

У широј зони заштите забрањена је изградња индустријских и других објеката чије отпадне воде и друге отпадне материје из технолошког процеса производње могу загадити извориште, осим објеката од посебног значаја за заштиту земље.

Објекти водоснабдевања, као што су резервоари, црпне станице, коморе за прекид притиска, инсталације за поправку квалитета воде и дубоко бушени бунари морају имати зону непосредне заштите која обухвата најмање 10м од објекта ако у њима борави стално запослено лице и најмање 3м ако у њима не борави.

Ова област регулисана је следећим прописима: Законом о водама ("Сл.гл. РС" бр.30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018 – др.закони)) и Правилником о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања ("Сл.гласник РС" бр.92/08).

3. ОБЈЕКТИ ЈАВНОГ САОБРАЋАЈА

Локација саобраћајних станица треба да обезбеди лаку везу са истим или другим типом саобраћаја, да има добро уређен приступ и довољно обезбеђене површине за паркирање јавних и личних возила, долазак и одлазак путника и транспорта робе.

Ближи услови одређени су Правилником о ближим саобраћајно-техничким и другим условима за изградњу, одржавање и експлоатацију аутобуских станица и аутобуских стајалишта ("Сл.гл.РС" бр. 20/96, 18/2004, 56/2005, 11/2006 и 07/2017).

4. ОБЈЕКТИ ЗДРАВСТВЕНЕ ДЕЛАТНОСТИ И СОЦИЈАЛНЕ ЗАШТИТЕ

Планирање болничког простора зависи од броја становника који гравитирају центру, а не само од становника који живе у том насељу. Кад је реч о болничкој зони мисли се на простор где су смештене стационарне установе, болнице, клинике, болнички институти. Амбулантно-поликлиничке установе обично се лоцирају у насељима у виду амбуланти и здравствених станица.

Ближи услови одређени су Правилником о условима за обављање здравствене делатности у здравственим установама и другим облицима обављања здравствене делатности ("Сл.гл.РС" бр.43/06, 112/09, 50/10, 79/11, 10/12 и 119/12, 22/2013, 16/2018, 18/2022 и 20/2023).

Ближи услови за објекте социјалне заштите регулисани су Правилником о ближим условима за почетак рада и обављање делатности и нормативима и стандардима за обављање делатности установа социјалне заштите за смештај пензионера и других старих лица ("Сл.гл.РС" бр. 44/93, 60/93, 73/02, 66/03, 102/04, 76/05 и 34/09), затим Правилником о ближим условима за оснивање и нормативима и стандардима за обављање делатности установе социјалне заштите за смештај деце и омладине без родитељског старања и омладине са поремећајима у понашању ("Сл.гл.РС" бр.88/93, 121/03, 8/06 и 63/06).

5. УГОСТИТЕЉСКИ ОБЈЕКТИ

Законом о туризму („Сл.гл.РС“ 17/2019) су јасно дефинисане различите категорије угоститељских објеката за смештај, пружање услуга исхране и пића и кетеринг објекат а детаљнији услови у односу на врсту објекта одрђени су Правилником о минималним техничким и санитарно-хигијенским условима за уређење и опремање угоститељских објеката („Сл.гл.РС“ 41/2010, 48/2012-12 и други правилник); такође, ова област допуњена је Правилником о начину пружања угоститељских услуга у покретном објекту и минималним техничким, санитарно-хигијенским и здравственим условима које мора да испуњава покретни објекат у којем се пружају угоститељске услуге ("Сл.гл.РС" бр.41/2010, 48/2012).

6. ШКОЛСКИ И ПРЕДШКОЛСКИ ОБЈЕКТИ

Школски и предшколски објекти се лоцирају у стамбеним зонама, у близини саобраћајница, заштићени од буке и аерозагађења. Локација треба да има довољно простора за изградњу пратећих садржаја, као што су: дечија игралишта, спортски терени и др. Објекти морају бити снабдевени довољном количином хигијенски исправне воде за пиће и хигијенским уклањањем отпадних вода. Наведена област је регулисана Правилником о ближим условима за почетак рада и обављање делатности установа за децу ("Сл.гл.РС", бр.50/94 и 6/96) и Правилником о нормативима простора, опреме и наставних средстава за основну школу („Сл.гл.СРС-Просветни гласник“, бр.4/90).

7. ОБЈЕКТИ КУЛТУРЕ, ФИЗИЧКЕ КУЛТУРЕ, СПОРТА И РЕКРЕАЦИЈЕ

Објекти културе су пратећи садржаји насеља. За објекте физичке културе, спорта и рекреације обезбеђују се посебне површине издвојене од насеља са специјалним условима.

Ближи услови за наведене објекте прописани су Законом о спорту („Сл.гл.РС“ 10/2016) и Правилником о условима за обављање спортских активности и делатности („Сл.гл.РС“ бр. 42/2017).

8. ОБЈЕКТИ У КОЈИМА СЕ ПРУЖАЈУ ХИГИЈЕНСКЕ УСЛУГЕ

Правилником о посебним санитарним условима које морају да испуне објекти у којима се пружају услуге одржавања хигијене, неге и улепшавања лица и тела („Сл.гл.РС“ бр. 8/2019) дефинисана су правила за ову врсту делатности.

9. ГРОБЉА

Приликом одређивања локације за гробља мора се посебно водити рачуна о заштити изворишта за водоснабдевање, објекта за снабдевање водом за пиће, геолошком саставу тла, као и санитарним и другим условима прописаним за подизање гробља сходно Закону о сахрањивању и гробљима („Сл.гл.СРС“ бр.20/77, 24/85 и 6/89 и „Сл. гласник РС“, бр. 53/93, 67/93, 48/94 и 101/2005).

Напомена:

За објекте у којима ће се обављати:

- **здравствена делатност**
- **делатност јавног снабдевања становништва водом за пиће**
- **објекти у којима ће се обављати производња животних намирница путем индустријских уређаја и постројења**

у изградњи или реконструкцији, а у складу са чланом 17 Закона – прописана је обавеза претходног прибављања санитарне сагласности на идејни пројекат, а затим за исте те објекте и прибављање санитарне сагласности за коришћење објекта, пре почетка обављања делатности у објекту.



Београд, Таковска 2

**ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ
СЕКТОР ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ**

Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад
Одељење за планирање и изградњу мреже Суботица

Првوماјска 2-4, 24000 Суботица

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 71

Број: Д210-357188/2 ТС

Датум: 30.08.2024.

Број:

Дана 03-09-2024 20 год.
СУБОТИЦА, Трг Републике 16

ЈП за управљање путевима, урбанистичко
планирање и становање - Суботица
Трг Републике 16, 24000 Суботица

ПРЕДМЕТ: Претходни услови и мишљење за потребе израде измене дела Плана генералне регулације III за део зоне „Александрово“ (блок 111)

ВЕЗА: допис број 13-219/24 примљен 08.08.2024.

Поштовани,

За потребе издавања претходних услова и мишљења за израду измене дела Плана генералне регулације III за део зоне „Александрово“ (блок 111), извршен је увид у базу података наше инфраструктуре, при чему је констатовано да у границама обухвата предметног ПГР постоји инфраструктура „Телеком Србија“ а.д.

У прилогу дописа достављамо Вам ситуацију са оријентационо уцртаном трасом и објектима постојеће ЕК инфраструктуре, како би се приликом планирања и пројектовања могло водити рачуна о истој.

Услови који се издају за потребе израде ПГР треба да обезбеде да се избегне угроженост инфраструктуре „Телеком Србија“ а.д, непрекидност и квалитет ЕК саобраћаја:

- Доношењем планског документа „Телекому Србија“ а.д не сме да се ограничи или онемогући приступ, односно право службености пролаза преко парцела са инфраструктуром „Телекома Србија“
- Постојећи ЕК објекти и каблови који се налазе у границама обухвата планова, а који су потенцијално угрожени изградњом нових или реконструкцијом постојећих објеката (електроенергетске, водоводне, саобраћајне или неке друге инфраструктуре), морају бити адекватно заштићени пројектима измештања и заштите
- У циљу заштите постојеће ЕК инфраструктуре у границама обухвата планова, потребно је пре почетка израде пројектне документације и извођења било каквих радова имаоца других инфраструктура на предметном подручју (водовод, мелиорациони канали, атмосферски канали, гасовод, ЕЕ каблови и остало), прибавити одговарајуће техничке услове/сагласности од „Телеком Србија“ а.д, Београд
- Телекомуникационе каблове полагати у зони регионалних и локалних путева, а на основу услова које прописују надлежне институције. Стога је потребно планирати телекомуникациони коридор уз све саобраћајнице на подручју који обухвата план генералне регулације без обзира на ранг пута. Коридор треба планирати са обе стране пута, полагањем минимално једне РЕ цеви Ø50mm
- Потребно је планирати постављање PVC цеви Ø110mm на местима укрштања траса са коловозом као и испод бетонских и асфалтних површина на трасама каблова, како би се избегла накнадна раскопавања

- Приликом планирања нових саобраћајних коридора (као и стајалишта, паркинга или других сличних површина) планирати полагање одговарајућих цеви за накнадно провлачење телекомуникационих каблова Телекома у оквиру парцела у власништву имаоца саобраћајне инфраструктуре
- Потребно је предвидети нове телекомуникационе коридоре (пре свега уз постојеће и планиране саобраћајнице) како би се омогућило прикључење постојећих и планираних објеката на подручју обухваћеном планом генералне регулације на постојећу мрежу Телекома
- Плановима развоја предузећа планирано је даље осавремењавање телекомуникационих чворишта у циљу пружања нових сервиса корисницима. Поред постављања нових телекомуникационих уређаја и проширења постојећих који су лоцирани у објектима у власништву или закупу Телекома, планира се и даље постављање мултисервисних приступних платформи и друге телекомуникационе опреме у уличним кабинетима. Локације уличних кабинета треба да буду на јавној површини, условљене планираном изградњом на самом подручју
- Плански документ треба да омогући грађење објеката мобилне телефоније. Како базне станице мобилне телефоније често нису уз рангиране саобраћајнице, потребно је узети у обзир потребу за изградњом оптичких приводних каблова до њихових локација
- При одређивању макро и евентуално микролокације базних станица узима се у обзир просторни распоред мобилних корисника и њихове конкретне потребе. Највећу густину базних станица треба очекивати у градским зонама, већим насељеним местима, уз важније путне правце. Тенденције развоја су, поред ширења покривености и повећање капацитета на већ покривеној територији
- У складу са експанзијом мобилних уређаја и њиховом потребом за повезивањем на интернет, потребно је предвидети могућност изградње Wi-Fi приступних тачака и приводних каблова до тих тачака
- У границама обухвата предметног ПГР не постоје базне станице „Телеком Србија“ - система за мобилну телефонију. Није планирана изградња нових базних станица. Податке за дужи период нисмо у могућности да доставимо
- У границама обухвата предметног ПГР нема постојећих као ни планираних РР линкова који су у надлежности „Телеком Србија“
- У границама обухвата предметног ПГР нема постојећих нити планираних магистралних каблова
- У циљу заштите постојеће и будуће ТК инфраструктуре потребно је пре почетка израде пројектне документације и било каквих радова на предметном подручју прибавити услове за пројектовање од „Телеком Србија“.
- „Телеком Србија“ а.д, Београд планира даље дугорочно инвестирање на простору обухваћеном предметним планом, у складу са динамиком годишњих инвестиционих планова
- Након завршетка израде предметног ПГР потребно је извршити усаглашавање генералних планова са плановима „Телеком Србија“ а.д, Београд.

Молимо Вас да нам о овом предмету достављате податке из ваше надлежностима, а које сматрате битним у поступку израде предметне документације.

С поштовањем,

Служба за планирање и изградњу
мреже Нови Сад



Александра Бурсаћ, дипл.инж.

Прилог:

1. Ситуација постојеће ЕК инфраструктуре (1 лист) x1



SUBOTICAGAS

Јавно комунално предузеће "Суботицагас" – Суботица
Javno komunalno preduzeće "Subaticagas" – Subatica
Szabadkai Gázművek Kommunális Közvállalat - Szabadka
Javno komunalno poduzeće "Suboticaplin" - Subotica

Jovana Mikića 58, 24110 Subotica, tel: 024/641-200, fax: 024/641-220



Ваш знак :

Ваш допис од :

Наш знак : 29 – 9 - 1 / 2024

Суботица, 16.08.2024.

**ЈП ЗА УПРАВЉАЊЕ ПУТЕВИМА,
УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ И
СТАНОВАЊЕ СУБОТИЦА**
Трг Републике 16
24000 Суботица

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ
ПУТЕВИМА, УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ
И СТАНОВАЊЕ СУБОТИЦА

ПРЕДМЕТ :

*ПРЕТХОДНИ УСЛОВИ (МИШЉЕЊЕ) ЗА ПОТРЕБЕ ИЗМЕНЕ ПЛАНА
ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ*

Број: 11-10-2024
Дана: 20. 10. 2024. год.
СУБОТИЦА, Трг Републике 16

ЈКП "Суботицагас" као овлашћени дистрибутер гаса на територији Града Суботице и власник дистрибутивне гасоводне инфраструктуре, разматрајући захтев ЈП за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање Суботица, Суботица, а у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др закон, 9/2020, 52/21 и 62/2023) издаје:

*ПРЕТХОДНЕ УСЛОВЕ (МИШЉЕЊЕ) ЗА ПОТРЕБЕ ИЗМЕНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ III
ЗА ДЕО ЗОНЕ АЛЕКСАНДРОВО (блок 111)*

Предметни простор је обрађен Планом генералне регулације III за део зоне „Александрово“ („Службени лист града Суботице“, број 52/2012), а измена обухвата мањи део тог плана – искључиво блок 111 и ободне регулације улица.

Изменом Плана генералне регулације предвиђено је редеофинисање намене у предметном блоку 111. Задржава се основна намена спортеко-рекреативне површине, али сада на површинама остале намене. Површина простора унутар прелиминарне границе Измене дела Плана дефинисане Одлуком о изради има 4,7 ha.

- У наведеном простору, ЈКП "Суботицагас" поседује изграђену гасну дистрибутивну мрежу од полиетилена и то у улицама:
 - Старине Новака, димензије Ø 32 x 3 mm и Ø 90 x 8,2 mm;
 - Јована Пачуа, димензије Ø 63 x 5,8 mm,
 - Гасни прикључци, све према прилогу.
- Дистрибутивна гасна мрежа изграђена је од полиетилена ПЕ 80 и ПЕ 100 различитих димензија, радног притиска 2,5 бар са довољним капацитетом природног гаса за снабдевање свих потенцијалних потрошача природног гаса. Гасна дистрибутивна мрежа изграђена је према Одобрењу за изградњу издато од стране Општинске управе Суботица, Одељење за грађевинарство, те стављена у функцију.
- У оквиру јавног грађевинског земљишта – постојећих и планираних улица где је планирана реализација корекције постојећих саобраћајница и отварање нових продора (коловоз, тротоар, бицикличка стаза, паркинг простор) у складу са рангом саобраћајнице, као и реализације комуналне инфраструктуре (електроенергетска и телекомуникациона мрежа са објектима, гасна, водоводна и канализациона мрежа) треба нагласити постојање гасне дистрибутивне мреже у улицама наведеног простора, као и обавезу прибављања свих неопходних сагласности пре почетка реализације,

односно изградње планиране инфраструктуре, а све у складу са Законом о планирању и изградњи (“Службени гласник РС”, број 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др закон, 9/2020, 52/21 и 62/2023), као и Законом о енергетици (“Службени гласник РС”, број 145/14, 95/2018, 40/2021, 35/2023 – др.закон и 62/2023), којима би се јасно дефинисали услови измештања гасне дистрибутивне мреже уколико је оно потребно и уколико је могуће.

- Све постојеће и будуће објекте (објекте од општег интереса, објекти намењени угоститељству, пословању, комерцијалним и услужним делатностима, спорту и рекреацији, комунални објекти, као и објекти становања) могуће је прикључити на већ изграђену гасну дистрибутивну мрежу уз претходно прибављену Сагласност за прикључење и Одобрења за прикључење за сваки објекат појединачно, издато од стране овлашћеног дистрибутера природног гаса.
- Гасни прикључак полаже се на приступачним местима и мора да буде заштићен од оштећења. Гасни прикључак води се најкраћим путем од дистрибутивне гасне мреже до објекта, управно на њу. Полагање мора бити несметано, а траса гасовода трајно приступачна. Растојање гасног прикључка од подземних инсталација одређује се у зависности од пречника цеви и у складу са Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима протиска до 16 бар („Службени гласник РС“, број 86/2015).
- Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних ПЕ гасовода $МОП \leq 4\text{ бар}$ са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима су:

	Минимално дозвољено растојање (м)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,20	0,40
Од гасовода до водовода и канализације	0,20	0,40
Од гасовода до вреловода и топловода	0,30	0,50
Од гасовода до проходних канала вреловода и топловода	0,50	1,00
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел. каблова	0,20	0,40
Од гасовода до телекомуникационих и оптичких каблова	0,20	0,40
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,20	0,60
Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3 м ³	-	3,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3 м ³ а највише 100 м ³	-	6,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100 м ³	-	15,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10 м ³	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета већег од 10 м ³ а највише 60 м ³	-	10,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60 м ³	-	15,00
Од гасовода до шахтова и канала	0,20	0,30
Од гасовода до високог зеленила	-	1,50
* растојање се мери до габарита резервоара		

Растојања се могу изузетно смањити на кратким деоницама гасовода дужине до 2 м уз примену физичког обезбеђења од оштећења приликом каснијих интервенција на гасоводу и предметном воду,

али не мање од 0,2 м при паралелном вођењу, осим растојања од гасовода до постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности и запаљивих гасова.

Подземно полагање гасовода није дозвољено у кругу опасног дела погона у којима се користе, прерађују и складиште експлозивне материје, а који су ближе уређени посебним прописима којима је уређена област експлозивних материја;

- Укрштање гасовода са саобраћајницом врши се полагањем гасовода у заштитну цев. При укрштању дистрибутивног гасовода са саобраћајницама, угао између осе препреке и осе гасовода мора бити од 60° до 90°;
- Ако гасовод пролази близу других објеката или су паралелни са тим објектима одстојање не сме бити мање од 1 м (мерено хоризонтално) од грађевинских објеката, рачунајући од темеља објекта, под условом да се не угрожава стабилност објекта;
- Изградња нових објеката не сме угрозити стабилност, безбедност и поуздан рад гасовода.
- Заштитни појас гасовода је: $МОП \leq 4\text{бар}$ - по 1 м од осе гасовода на обе стране;
- У појасу где је предвиђен простор за зеленило са могућношћу подизања дрвореда обратити пажњу на став 3, члан 323., Закона о енергетици ("Службени гласник РС", број 145/14, 95/2018, 40/2021, 35/2023 – др.закон и 62/2023), по којем је забрањено засађивање дрвећа и другог растиња на земљишту изнад, испод или на непрописној удаљености од енергетског објекта у овом случају гасне дистрибутивне мреже.

Прилог:

1. Ситуација гасне мреже – дистрибутивна гасна мрежа МЗ Александрово.

Напомена:

Издавање услова за пројектовање у склопу обједињене процедуре и услови за израду планских докумената се наплаћује и то по цени од:

9.881,61 + 20% ПДВ (1.976,32) = 11.857,93 динара

Рачун гласи на:

DIRECT ADVERTISING DOO

Плате Добројевића 6, Суботица

ПИБ: 15384122

105384122

Матични број: 20369779

С поштовањем,

Руководилац развојно-техничког одељења



Гвојић Рогидија Нада дипл.инж.маш.



Тимеа Радуловић Хорват дипл.оец

Доставити:

1. Наслову;
2. ЈКП "Суботицагас";
3. Архиви ЈКП "Суботицагас".





Република Србија
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ

Одељење за ванредне ситуације
у Суботици

Одсек за превентивну заштиту
од пожара и експлозија

07.30.1 број 217-28-1286/24-1

Дана 30.08.2024. године

СУБОТИЦА

Ј.П. ЗА УПРАВЉАЊЕ ПУТЕВИМА,
УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ И
СТАНОВАЊЕ СУБОТИЦА

СУБОТИЦА

Трг Републике бр. 16

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ
ПУТЕВИМА, УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ
И СТАНОВАЊЕ СУБОТИЦА

Број:

Дана 06-09-2024 20 год.
СУБОТИЦА, Трг Републике 16

ПРЕДМЕТ: Веза Ваш захтев број 13-213/24 од 02.08.2024. године

У вези Вашег захтева достављеног овом органу, за издавање услова за потребе измене Плана генералне регулације III за део зоне „Александрово“ (блок 111), дајемо следеће мишљење:

Напред наведени плански документ је неопходно израдити у складу са чл. 29 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18), и Законом о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Сл. гласник РС“, бр. 54/15), као и важећим техничким прописима и српским стандардима којима је са аспекта заштите од пожара и експлозија уређена област планирања и изградње објеката, опреме, инсталације и уређаја који су у обухвату овог планског документа.

У случају да предметни плански документ представља основ за издавање локацијских услова за изградњу, доградњу и реконструкцију објеката који су у обухвату овог плана, обавештавамо Вас да исти не садржи могућности, ограничења и услове за изградњу објеката са аспекта заштите од пожара и експлозија, па је потребно, пре издавања локацијских услова, прибавити посебне услове заштите од пожара у складу са чл. 54. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и чл. 20. Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 87/2023).

/НБ/

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
ПУКОВНИК ПОЛИЦИЈЕ
Зоран Бијелић



Број:

Дана 20 Год.
СУБОТИЦА, Трг Републике 16
07-10-2024



ЈАВНО ВОДОПРИВРЕДНО ПРЕДУЗЕЋЕ ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ НОВИ САД

21000 Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 25

тел: 021/4881-888 централа, кориснички центар 0800/21-21-21 & факс: 021/557-353

ПИБ: 102094162, Матични број: 08761809

www.vodevojvodine.com

E-mail: office@vodevojvodine.com

Број: II-968/p-24
Датум:
НС

04 OCT 2024

На основу члана 117. и 118. став 2 Закона о водама (Службени гласник РС, број 30/10, 93/12, 101/16 и 95/18), поступајући по Захтеву број 13-216/24 од 02.08.2024. године правног лица ЈП за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање, Суботица, Трг Републике 16, (ПИБ 103967584, МБ 20064030) у име Града Суботице, Суботица, Плате Добројевића 6 за издавање водних услова за плански документ, Јавно водопривредно предузеће Воде Војводине Нови Сад, издаје

ВОДНЕ УСЛОВЕ

Издају се водни услови у поступку израде планске документације Измена дела Плана генералне регулације III за део зоне Александрово (блок 111).

Водним условима одређују се технички и други захтеви који морају да се испуне при изградњи, доградњи и реконструкцији објеката и извођењу других радова који могу трајно, повремено или привремено утицати на промене у водном режиму, односно угрозити циљеве животне средине, ради усклађивања са одредбама Закона о водама и прописима донетим на основу њега, и то:

1. Планску документацију израдити према важећим прописима и нормативима за предметну врсту објеката/радова и прописима о потпуној заштити водног режима и водних објеката у условима коришћења вода, заштите од вода и заштите површинских и подземних вода од загађења, уз усклађивање планираних објеката с постојећим водним објектима и хидромелиорационим уређењем предметног подручја:

- Закон о водама (Службени гласник РС, број 30/10, 93/12, 101/16 и 95/18)
- Уредба о класификацији вода (Службени гласник СРС, број 5/68)
- Уредба о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање (Службени гласник РС, број 67/11, 48/12 и 1/16)
- Уредба о граничним вредностима емисије загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање (Службени гласник РС, број 50/12)
- Уредба о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање (Службени гласник РС, број 24/14)
- Правилник о опасним материјама у водама (Службени гласник СРС, број 31/82)
- Закон о заштити животне средине (Службени гласник РС, број 135/04 и 36/09).

1.2. Планским уређењем простора уважити чланове од 4. до 23. Закона о водама, којима се одређује појам, управљање и намена водног добра (воде и водно земљиште) и водних објеката и поштовати забране и ограничења из члана 133. и обавезе из члана 134. истог закона.

2. При изради планске документације уважити податке о водним објектима:
 - Плански простор припада сливу реке Дунав и водном подручју Дунав.
 - У обухвату дела Плана генералне регулације III за део зоне Александрово (блок 111) нема водних објеката нити се планира изградња нових водних објеката. Најближи водоток је радановачки канал К-1 (Слив Кереш) који је удаљен око 2,17 km североисточно од блока 111.
 - Изменом дела Плана обухваћен је простор од сса 4,7 ha.
3. За планирање садржаја и намене простора у обухвату Плана, у зони водних објеката уважити следеће услове:
4. Услови коришћења вода
- 4.1. Водоснабдевање предметног простора реализовати преко постојеће водоводне мреже и планираног проширења исте у оквиру водоводног система Града Суботице, према условима/сагласности јавног комуналног предузећа.
- 4.2. Све садржаје у оквиру зоне изворишта воде планирати у складу са Законом о водама и Правилником о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања (Службени гласник РС, број 92/08).
- 4.3. Воду потребну за технолошки процес могуће је обезбедити захватањем површинских или подземних вода према намени, условима и приоритету у коришћењу вода, одређеним чланом 71. Закона о водама.

Корисник је дужан да воду користи на начин којим се не ускраћује право коришћења вода другим лицима и не угрожавају циљеви животне средине.
- 4.3.1. Подземне воде са квалитетом погодним за пиће користе се само за: снабдевање становништва, санитарно-хигијенске потребе, напајање стоке, за потребе индустрије која захтева висококвалитетну воду (прехранбена, фармацеутска и др.) и потребе малих потрошача (испод 1 l/s) и не могу се користити за друге сврхе, изузев за гашење пожара, нити на начин који би неповољно утицао на количину и својства воде, према члану 72. Закона о водама.
- 4.3.2. Воде из изворишта површинских и подземних вода које служе за снабдевање водом за пиће, могу се користити само ако је то коришћење у складу са водним билансом и ако су претходно обављени истражни радови у складу са Законом о водама, одн. хидрогеолошки истражни радови у складу са условима и начином извођења геолошких истраживања, према закону којим се уређују геолошка истраживања која обухватају утврђивање резерви, издашност и квалитет воде на одређеном изворишту, према члану 79. Закона о водама.
5. Отпадне воде
- 5.1. Планирати сепаратни систем канализационе мреже и то посебно за:
 - условно чисте атмосферске воде
 - запрљане атмосферске воде
 - санитарне отпадне воде
 - технолошке отпадне воде.
- 5.2. У површинске и подземне воде, забрањено је испуштање било каквих вода осим условно чистих атмосферских и пречишћених отпадних вода које по Уредби о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање (Службени гласник РС, број 50/12) омогућују одржавање минимално доброг еколошког статуса (II класе вода) и које по Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање (Службени гласник РС, број 67/12 и 01/16) задовољавају прописане вредности.
- 5.2.1. Достизање граничних вредности емисије загађујућих материја не може да се врши путем разблажења, према Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање.
- 5.3. Условно чисте атмосферске воде, чији квалитет је одређен условом 5.2, могу се без пречишћавања, путем интерне атмосферске мреже и преко уређених испуста, одвести у јавну атмосферску канализацију према условима надлежног комуналног

- предузећа, на зелене површине или ретенциони простор унутар парцеле, у мелиорациони канал или путни канал према условима власника.
- 5.4. Атмосферске воде са запрљаних/зауљених површина (манипулативни простор, паркинг, саобраћајнице и др.) пречистити на уређају за примарно пречишћавање потенцијално запрљаних атмосферских вода (сепаратор са таложником) ради издвајања минералних и других уља и брзоталоживих честица.
- 5.4.1. Обезбедити сталан рад, редовно одржавање и функционисање уређаја за пречишћавање (сепаратор минералних уља).
- 5.4.2. Објекти за третман зауљених атмосферских вода (сепаратор минералних уља) са манипулативних површина морају редовно да се чисте (уз евиденцију) и одржавају у функционалном стању, а издвојене материје (масти и уља) прописно да се одлажу на начин којим се неће загађивати воде или земљиште, а у складу са Законом о управљању отпадом (Службени гласник РС, број 36/09, 88/10, 14/16, 95/18- др. закон и 35/23).
- 5.5. Санитарне отпадне воде прикључити на постојећу или планирану јавну канализациону мрежу, а потом одвести на централно ППОВ, све према општем концепту канализације, пречишћавања и диспозиције отпадних вода на нивоу Града Суботице и условима/сагласности надлежног јавног комуналног предузећа.
- 5.5.1. Квалитет отпадне воде која се испушта у реципијент мора најмање испунити граничне вредности емисије за постројење са секундарним пречишћавањем у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање, Прилог 2, Глава III, Табела 2, а да се при том обезбеди одржавање еколошког статуса реципијента у складу са параметрима прописаним Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање.
- 5.6. Технолошке отпадне воде и воде од прања радног простора и опреме, уколико настају, прикључити на јавну канализациону мрежу, према општем концепту канализације, пречишћавања и диспозиције отпадних вода на нивоу Града Суботице и условима/сагласности надлежног јавног комуналног предузећа.
- 5.6.1. Зависно од потреба, код загађивача планирати изградњу уређаја за предтретман технолошких отпадних вода, тако да њихов квалитет задовољава санитарно - техничке услове за испуштање у јавну канализацију, пре пречишћавања на ППОВ-у, тако да се не ремети рад уређаја, а у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање.
- 5.7. Уважити и све друге услове које за пречишћавање и диспозицију отпадних вода пропише надлежно јавно комунално предузеће.
6. Планском документацијом предвидети таква планска решења којим се не угрожава водни режим.
7. Намена водног земљишта не може се мењати без сагласности ЈВП Воде Војводине Нови Сад.
8. Након израде Плана, обратити се овом предузећу са захтевом за издавање водне сагласности и са приложеним извештајем о стручној техничкој контроли планског документа, у складу са прописима.
9. Након израде Плана, у случају израде техничке документације за изградњу објекта, потребно је од овог предузећа прибавити водне услове за објекте за које грађевинску дозволу издаје надлежни орган јединице локалне самоуправе или мишљење у поступку издавања водних услова за објекте за које грађевинску дозволу издаје министарство или орган аутономне покрајине надлежан за издавање грађевинске дозволе.
10. Важност водних услова престаје по истеку једне године од датума издавања, ако у том року није поднет захтев за издавање водне сагласности.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Пред овим предузећем води се поступак, покренут по захтеву број 13-216/24 од 02.08.2024. године правног лица ЈП за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање, Суботица, Трг Републике 16, у име инвеститора Direct advertising ДОО, Суботица, Плате Добројевића 6 за издавање водних услова за израду планске документације Измена дела Плана генералне регулације III за део зоне Александрово (блок 111). Предмет је примљен 09.08.2024. године и заведен под бројем II-968/1-23. Допуна захтева је примљена 30.08.2024. године и заведена под бројем II-968/3-23.

Документација достављена уз Захтев:

- Одлука о изради Измена дела Плана генералне регулације III за део зоне Александрово (блок 111), Службени лист Града Суботице, број 21/24.
- Измена дела Плана генералне регулације III за део зоне Александрово (блок 111) у Суботици – Одлука о изради плана, Графички прилог 1
- Измена дела Плана генералне регулације III за део зоне Александрово (блок 111) у Суботици – Планирана намена са границом обухвата измене дела ПГР-а, Графички прилог 2

Документација прибављена током обраде предмета:

- Мишљење број 1020-1/24 од 02.09.2024. године, ВПД Северна Бачка ДОО, Суботица, ВЈ Северна Бачка
- Мишљење Службе за заштиту вода од 04.09.2024. године

На основу наведене документације, констатовано је следеће:

На основу члана 117. Закона о водама, предметни објекат припада типу објеката број 20) израда урбанистичких (план генералне регулације и генерални урбанистички план) планова.

Предметни простор је обрађен Планом генералне регулације III за део зоне Александрово (Службени лист Града Суботице број 52/2012), а ова измена обухвата мањи део тог плана односно искључиво блок 111 и ободне регулације улица. Овом изменом је задржана основна намена спортско-рекреативне површине.

Приоритетни циљ израде измене Плана генералне регулације је редеофинисање намене у циљу омогућавања изградње објеката спорта и рекреације на површини остале намене, а све сходно спроведеној приватизацији предметног комплекса са спортским теретанама који су некада припадали бившем ФК Братство из Суботице.

Одлуком о изради Измена дела Плана дефинисана је оквирна граница планског подручја док ће се коначна граница дефинисати приликом припреме и израде Нацрта плана. Оквирна граница Измене дела Плана обухвата урбанистички блок 111 и делове регулација ободних саобраћајница. Границу предметног простора са запада чини регулација Улице Јована Пачуа, са севера регулација улице Верушићке, са запада регулација улица Старина Новака и Душана Крнајског, док са јужне стране границу чине јужне међе катастарских парцела број 11398/1 и 11394 катастарска општина Доњи Град.

Унутар предметног простора планирају се следеће интервенције:

- Редеофинисање планираних намена, дефинисање јасних правила грађења ради боље спроводљивости и економске оправданости планског решења;
- Усклађивање саобраћајног решења и приступа предметном урбанистичком блоку са решењима из основног Плана генералне регулације III за део зоне Александрово.

ЈВП Воде Војводине Нови Сад је за израду Плана генералне регулације III за део зоне Александрово, издало Мишљење у поступку издавања водних услова број I-313/4-12 од 17.04.2012. године.

ЈВП Воде Војводине доноси водне услове наведене у диспозитиву водног акта, према одредбама члана 97, 98, 101, 113-118а, 133. и 139. Закона о водама.

Водни услови су уведени у уписник водних услова ЈВП Воде Војводине за водно подручје Дунав под редним бројем 2497/24 од 04.10. 2024. године, према Правилнику о садржини, начину вођења и обрасцу водне књиге (Службени гласник РС, број 86/10).

Трошкови издавања водних услова износе 71.723,88 динара и утврђени су Предрачуном број 719104032409 од 25.09.2024. године (плаћено 03.10. 2024. године).



Доставити:

1. Инвеститору: Direct advertising ДОО, Суботица, Плате Добројевића 6
2. ЈП за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање, Суботица, Трг Републике 16
3. ДТД ВПД Северна Бачка ДОО, Суботица, Трг цара Јована Ненада 2/1
4. Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде, Републичка дирекција за воде, Нови Београд, Булевар уметности 2
5. Покрајинском секретаријату за пољопривреду, водопривреду и шумарство, Водна инспекција, Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 16
6. Водној књизи
7. Архиви



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

РЕПУБЛИЧКИ СЕИЗМОЛОШКИ ЗАВОД

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ
ПУТЕВИМА, УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ
И СТАНОВАЊЕ СУБОТИЦА

Број:

Дана 16-10-2024 20 год.
СУБОТИЦА, Трг Републике 16

Број: 02-438-1/2024

Датум: 08.10.2024.

Београд

На основу члана 45а. Закона о планирању и изградњи (Сл.гласник РС број 72/09, 81/09 исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) на захтев подносиоца достављају се

Сеизмолошки услови за

Измену плана генералне регулације III за део зоне "Александрово" (блок 111)

Сходно члану 47б. Закона, да орган, посебна организација, односно ималац јавних овлашћења издаје услове и податке за израду планског документа без накнаде и таксе, осим накнаде стварних трошкова (материјални трошкови), Сеизмолошки услови и подаци за израду планског документа уступају се без накнаде.

Овлашћено лице

Дејан Валчић

Напомена:

Овај документ је потписан електронски квалификованим потписом. У случају да се штампа на папиру, његова веродостојност се утврђује поређењем са електронским оригиналом који се чува у архиви електронских докумената Републичког сеизмолошког завода.

На основу начела Закона о планирању и изградњи да се планирањем, уређењем и коришћењем простора може превентивно утицати између осталог и на заштиту и од природних непогода (члан 3, тачка б), чланом 476 прописано је да носилац израде планског документа доставља захтев за издавање услова из своје надлежности надлежним органима, посебним организацијама и имаоцима јавних овлашћења, који у складу са овим законом и посебним прописима утврђују **услове за планирање и уређење простора**.

За потребе сагледавања сеизмичког хазарда на планском подручју за

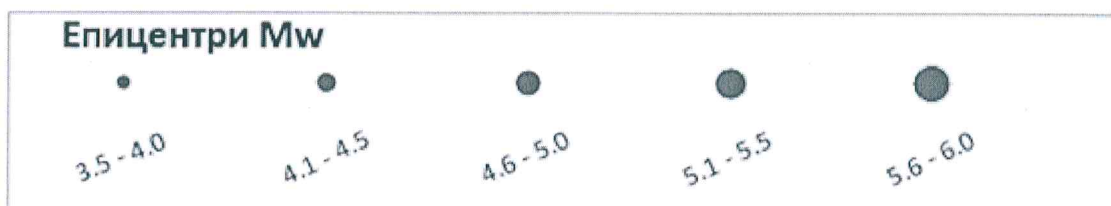
Измену плана генералне регулације III за део зоне "Александрово" (блок 111)

израђене су:

1. Карта епицентара земљотреса магнитуда $M_w \geq 3.5$ јединица Рихтерове скале лоцираних на планском подручју, ПРИЛОГ 1.
2. Карта сеизмичког хазарда за повратни период 475г., по параметру максималног хоризонталног убрзања на тлу типа А ($v_{s,30} \geq 800 \text{m/s}$), израђене у складу са захтевима Еврокода 8 (EN 1998-1), изражено у јединицама гравитационог убрзања g ($g=9.81 \text{m/s}^2$), за планско подручје, ПРИЛОГ 2.
3. Карта сеизмичког хазарда за повратни период 475г. израженог у степенима макросеизмичког интензитета земљотреса MCS скале, израђена на основу израчунатих вредности убрзања за тло типа А помножено фактором тла за одговарајућу прорачунску тачку како би се обухватило дејство земљотреса на локалном тлу, за шире планско подручје, ПРИЛОГ 3.
4. Табела нумеричких вредности сеизмичког хазарда за повратни период 475г. по параметру максималног хоризонталног убрзања $[g]$, за планско подручје, ПРИЛОГ 4.
5. Табела епицентара догођених земљотреса магнитуда $M_w \geq 3.5$ јединица Рихтерове скале лоцирани на и у непосредној околини планског подручја, а од утицаја за сагледавање сеизмичког хазарда, ПРИЛОГ 5.

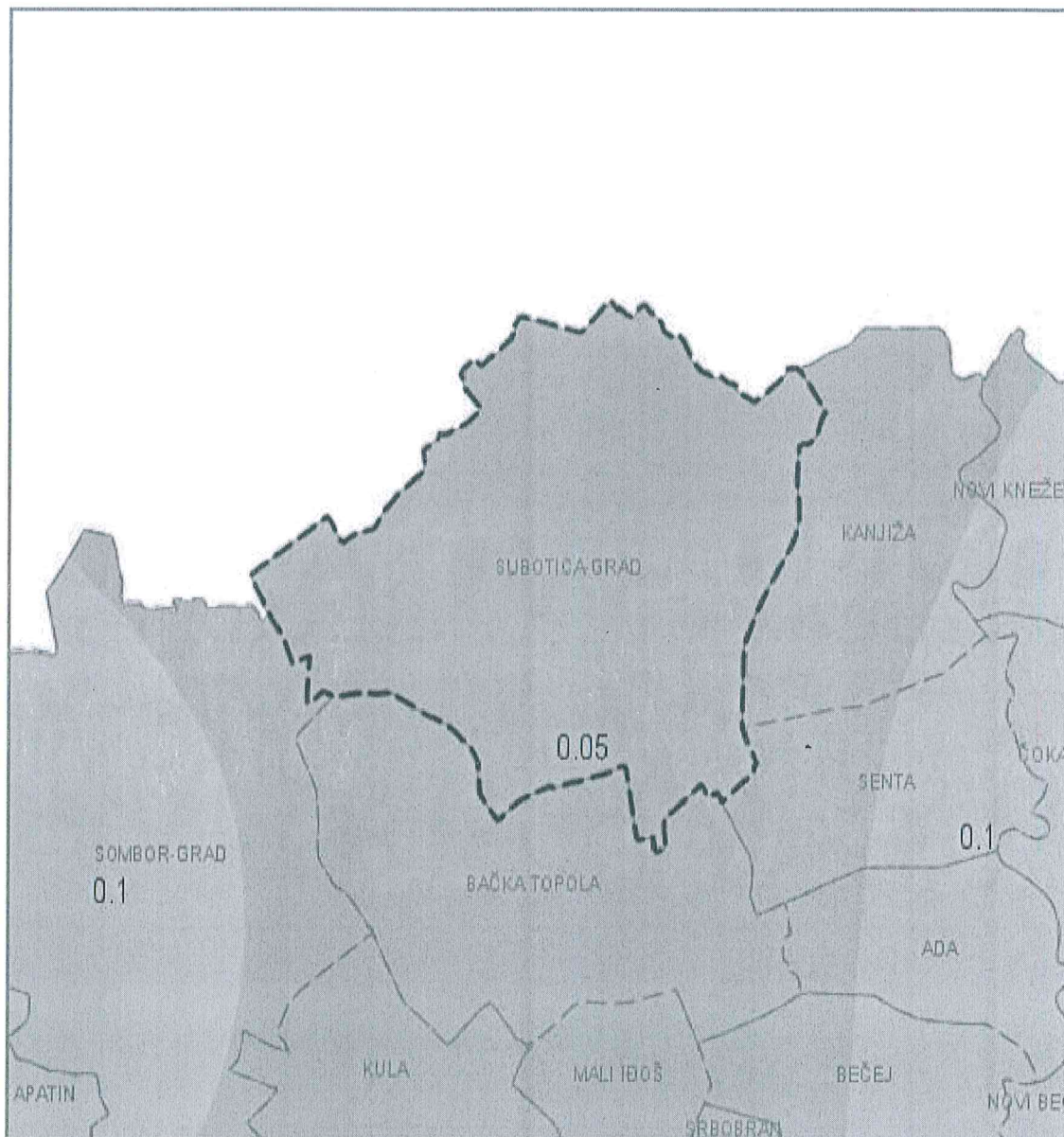
ПРИЛОГ 1

Карта епицентара земљотреса магнитуде $M_w \geq 3.5$ јединица Рихтерове скале лоцираних на планском подручју или у непосредној околини, а од утицаја су на планско подручје, за **Измену плана генералне регулације III за део зоне "Александрово" (блок 111)**

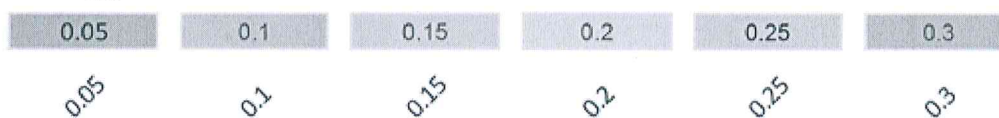


ПРИЛОГ 2

Карта сеизмичког хазарда за повратни период 475г., по параметру максималног хоризонталног убрзања на тлу типа А ($V_{s,30} > 800 \text{ m/s}$) на планском подручју за **Измену плана генералне регулације III за део зоне "Александрово" (блок 111)**

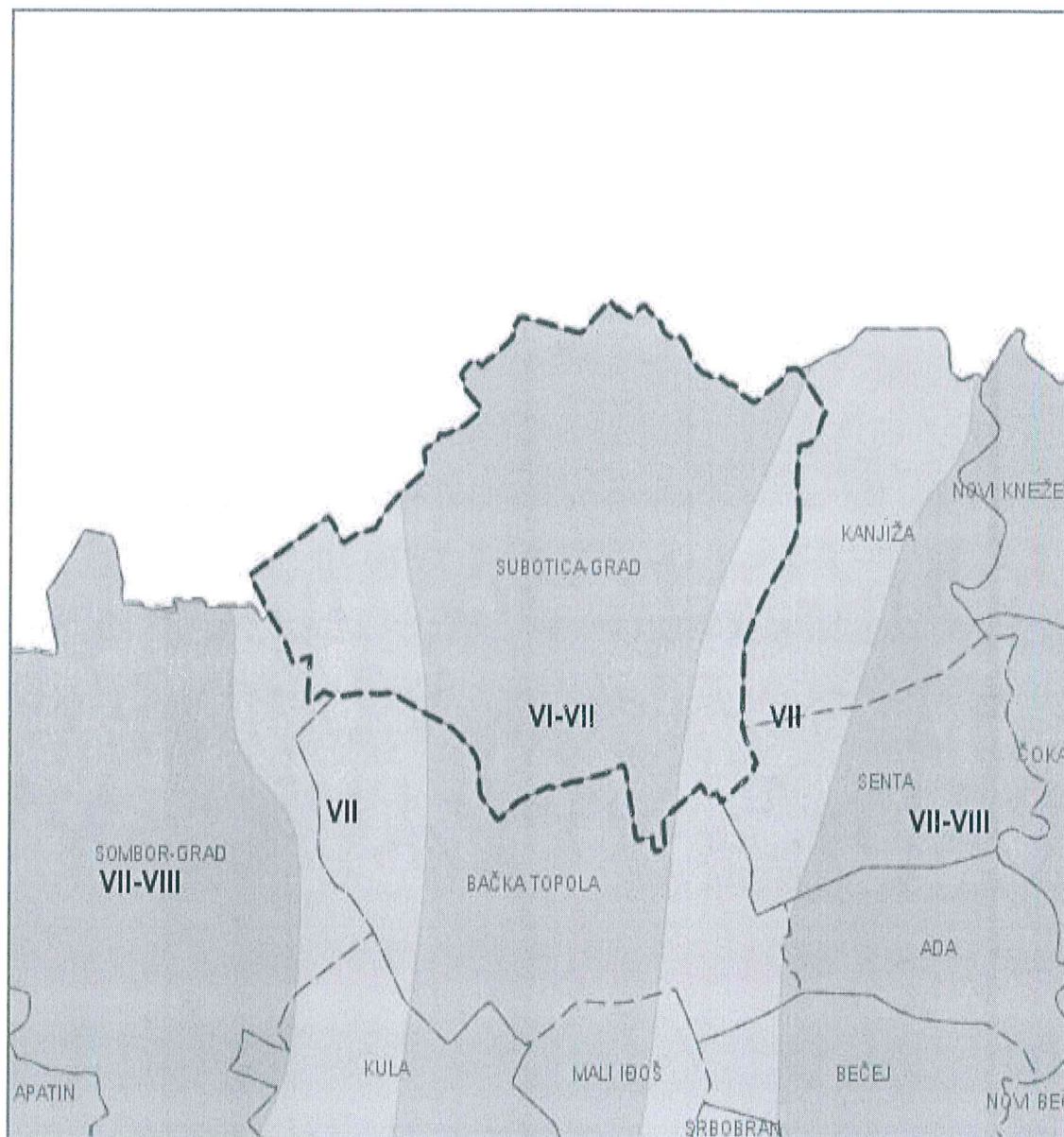


PGA (g)

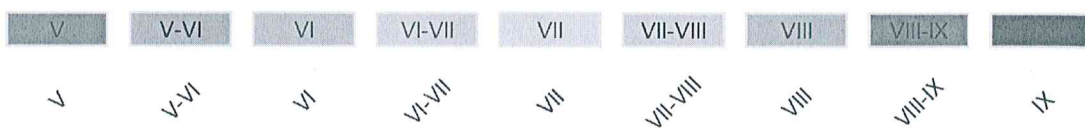


ПРИЛОГ 3

Карта сеизмичког хазарда за повратни период 475г. изражен у степенима макросеизмичког интензитета на планском подручју за **Измену плана генералне регулације III за део зоне "Александрово" (блок 111)**



MCS



ПРИЛОГ 4

Табела нумеричких вредности сеизмичког хазарда за повратни период 475г. изражен по параметру максималног хоризонталног убрзања [g] на тлу типа А ($V_s, 30 > 800 \text{ m/s}$) приказан у колони PGA(g) за **Измену плана генералне регулације III за део зоне "Александрово" (блок 111)**

Место	Lat	Lon	PGA (g)
Полигон 1			0.05

ПРИЛОГ 5

Табела епицентара догођених земљотреса магнитуде $M_w \geq 3.5$ јединица Рихтерове скале лоцирани на и у непосредној околини планског подручја за **Измену плана генералне регулације III за део зоне "Александрово" (блок 111)**

Год	Мес	Дан	Час	Мин	Сек	Lat	Lon	Дубина	M_w
1913	1	20	3	43	0	46.000	20.100	16	4.6



Број: 2541200.-Д.07.09.-387192
Датум: 10.10.2024. године

Број:
Дана 18-10-2024. 20 год
СУБОТИЦА, Трг Републике 16

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ ПУТЕВИМА,
УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ И СТАНОВАЊЕ
ТРГ РЕПУБЛИКЕ бр. 16
24000 СУБОТИЦА

**Предмет: Услови за израду измене Плана генералне регулације III за део зоне
„Александрово“ (блок 111)**

Вашим дописом, код нас заведен под бројем 2541200.-Д.07.09.-387192/1-24 од 22.08.2024. године, обратили сте се за издавање услова за израду измене Плана генералне регулације III за део зоне „Александрово“ (блок 111).

С тим у вези Вас обавештавамо о следећем:

Простор обухваћен горе наведеном зоном, чији је приоритетни циљ редефинисање намене у циљу омогућавања изградње објекта спорта и рекреације на површини остале намене а све сходно спроведеној приватизацији предметног комплекса са спортским теренима који су некада припадали бившем ФК „Братство“ из Суботице, напаја се електричном енергијом из РП 20 kV „Пачирски пут“ са 20 kV изводом „Александрово 1“.

У овом моменту Вас, као субјекат који је одговоран за исправну регулацију предметног обухвата простора обавезујемо за обезбеђење довољних ширина јавних површина у изради измена Плана генералне регулације, како бисмо у истима могли безбедно и прописано проћи са подземним и надземним (уз задржавање постојећих траса) средњенапонским (20/0,4kV) и нисконапонским (0,4 kV) водовима, као и са кабловском канализацијом код проширења постојећих и изградње нових инфраструктурних објеката и саобраћајница. Такође је потребно у изради измене Плана генералне регулације предвидети изградњу трафостаница напонског нивоа (20/0,4kV), у случају за потребе напајања више купаца или ТС у власништву инвеститора ако је у питању један купац, који би непосредно напајали трошила купаца електричном енергијом одговарајућег напонског нивоа што ближе центру потрошње.

Ови Услови служе за израду измене плана Генералне регулације. Пре исходавања локацијских услова морају се исходовати Услови за пројектовање и прикључење сваког будућег објекта који ће се градити.

Прилог: карта СН мреже

С поштовањем,

Достављено:

1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Архиви



Директор огранка

Душко Петровић, дипл.инж. ел.



На основу члана 35. став 8. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник УС“, 72/2009 – испр. 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 37/2019 – др.закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025) и члана 33. став 1. тачка 5. Статута Града Суботице („Службени лист Града Суботице“ бр. 27/19 – пречишћен текст, 13/21, 16/21 и 8/24),

Скупштина града Суботице, на 12. седници одржаној дана 18. децембра 2025. године, донела је

ОДЛУКУ

о доношењу Измене дела Плана генералне регулације III за део зоне „Александрово“ (блок 111)

Члан 1.

Доноси се Измена дела Плана генералне регулације III за део зоне „Александрово“ (блок 111) (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Изменом дела Плана обухваћена су поједина поглавља текстуалног дела основног Плана, са примарним фокусом на блок 111 као и на делове регулација ободних саобраћајница (са истока регулација улице Јована Пачуа, са севера регулација улице Верушићка, са запада регулације улица Стране Новака и Душана Крњајског).

Члан 3.

Циљ израде Плана је:

- Циљ израде Измене дела Плана је редифинисање намене у циљу омогућавања изградње објеката спорта и рекреације на површини остале намене, а све сходно спроведеној приватизацији предметног комплекса са спортским теренима који су некада припадали бившем ФК „Братство“ из Суботице,
- Дефинисање јасних правила грађења ради боље спроводљивости и економске оправданости планског решења,
- Усклађивање саобраћајног решења и приступа предметном урбанистичком блоку са решењима из основног Плана генералне регулације III за део зоне „Александрово“,
- Исправка и допуна услова за образовање грађевинских парцела, организацију и уређење комплекса и утврђивање Правила грађења за ову зону.

Члан 4.

Саставни део ове одлуке је елаборат Измена дела Плана генералне регулације III за део зоне „Александрово“ (блок 111), израђен од стране Јавног предузећа за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање Суботица под бројем 299-19/24.

Члан 5.

Текстуални део Плана се објављује у „Службеном листу Града Суботице“.

Члан 6.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Суботице".

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Град Суботица
СКУПШТИНА ГРАДА СУБОТИЦЕ
Број: 004994539-2025-09693-001-000-350-144
Дана: 18.12.2025.год.
С у б о т и ц а
Трг слободе 1

Председник Скупштине града Суботице
Даниел Ђивановић, с.р.
(Gyivánovity Dániel)

За тачност:
Секретар Скупштине града
Ђула Ђоцки, дип.л.правник

